



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO -
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 372-03/18-01/53

URBROJ: 2167/01-09/01-18-2

Poreč-Parenzo, 01. kolovoza 2018.

Na temelju članka 53. Statuta Grada Poreča- Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo" broj 2/13 i 10/18) i Odluke o poslovnom prostoru („Službeni glasnik Grada Poreča- Parenzo“ broj 06/11), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 372-03/18-01/47, URBROJ: 2167/01-02/13-18-1 od 21. 06. 2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča- Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

**o produženju Ugovora o zakupu poslovnih prostora
u vlasništvu Grada Poreča- Parenzo**

Članak 1.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/2011 i 64/2015) sadašnjim zakupnicima poslovnih prostora :

BR	ADRESA	k.č.	k.o.	ZAKUPNIK	ugovor
2.	8. Marta 2	341/1	POREČ	GRGIĆ BRANKA	01.09.2018.
8.	C. Maximus 1	164	POREČ	SA-BA D.O.O.	01.09.2018.
10.	Creska 36	2950/1	POREČ	BOŽIĆ- MAHNE INGRID	01.09.2018.
12.	Decumanus 4	85	POREČ	LEKAJ LUCIJA	01.09.2018.
15.	Decumanus 11	269	POREČ	DAKA ROBERT	01.09.2018.
18.	Decumanus 16	114	POREČ	KOPRIVNJAK RAJMUND	01.09.2018.
19.	Decumanus 16	114	POREČ	MARIZELA BAJRIĆ	01.09.2018.
20.	Decumanus 17	251	POREČ	DEDAJ ELIZABETA I MARTINA	01.09.2018.
21.	Decumanus 26	138	POREČ	RAMADANI BAKI i ĐEMAL	01.09.2018.
24.	Decumanus 1	314	POREČ	DEDAJ SIMON	01.09.2018.
26.	Decumanus 3	304	POREČ	OROSHI RAIMOND	01.09.2018.
27.	Decumanus 3	304	POREČ	KRISAN d.o.o.	01.09.2018.
31.	Decumanus 6	87	POREČ	DOMNIK BUTE	01.09.2018.
32.	Decumanus 6	87	POREČ	MILIČEVIĆ VANDA	01.09.2018.
34.	Trg F.Supila 7	259/1 i 259/2	POREČ	FA.BE.MA TRGOVINA doo Poreč	01.09.2018.
42.	E. Kumičića 5	219	POREČ	LJAČI KRISTIJAN	01.09.2018.
43.	E. Kumičića 14	200	POREČ	JURAKOVIĆ LINDA	01.09.2018.
44.	E. Kumičića 14	200	POREČ	VARELIJA IKA	01.09.2018.
45.	Epulonova 2	300	POREČ	SOŠIĆ MAJA	01.09.2018.
47.	Eufrazijeva 4	89	POREČ	RUPENOVIĆ NELA	01.09.2018.
49.	Eufrazijeva 6	90	POREČ	RUPENOVIĆ NELA	01.09.2018.
51.	F. Supila 4	262	POREČ	JAKOVLJEVIĆ MONIKA	01.09.2018.
53.	J. Dobrile 2	32	POREČ	M.C. MEDIA	01.09.2018.

59.	M.Gupca 3	247	POREČ	ĐINI EDMOND	01.09.2018.
62.	N. Tesle bb	372	POREČ	BONIIG D.O.O.	01.09.2018.
63.	N. Tesle 4b	378	POREČ	ADRIATIC D.D. POREČ	01.09.2018.
65.	N. Tesle 2	375	POREČ	STOJNIĆ- GUGIĆ DOLORES	01.09.2018.
70.	P. Kandlera 1	564	POREČ	BRECA ASTRID	01.09.2018.
72.	P. Kandlera 4	571	POREČ	PREDRAG RAMUŠČAK	01.09.2018.
75.	Pionirska 1/li	616	POREČ	PLINARA PULA D.O.O.	01.09.2018.
76.	Pionirska 2	633	POREČ	ŠRD ZUBATAC	01.08.2018.
77.	R. Končara 4	4437	POREČ	U.O. ZRNO	01.09.2018.
77.a	R. Končara 4	4437	POREČ	U.O. ZRNO	01.09.2018.
79.	Rovinjska 33	3395/8	POREČ	RADAKOVIĆ BOGDAN	01.09.2018.
80.	Sv. Eleuterija Bb	124	POREČ	MATKOVIĆ NENAD	01.09.2018.
85.	Trg J. Rakovca 9	489	POREČ	VIVODA POL ROMINA	01.09.2018.
87.	Trg J. Rakovca 9	489	POREČ	ANA MARIJA RADIĆ	01.09.2018.
88.	Trg J. Rakovca 13	496	POREČ	KATA SIMOVIĆ	01.09.2018.
91.	Trg J. Rakovca 4	451	POREČ	INOVINE D.D.	01.09.2018.
93.	Trg J. Rakovca 5	452	POREČ	AGROTEHNIKA - trgovina i usluge d.o.o.	01.09.2018.
94.	Trg J. Rakovca 11	491	POREČ	MIRELA RIOSA	01.09.2018.
100.	Trg Slobode 1	347	POREČ	KADUM LUANA	01.09.2018.
102.	Trg Slobode 4	358	POREČ	SULEJMANI HARIS	01.09.2018.
105.	Trg Slobode 11	365	POREČ	BOROVO D.O.O. POREČ	01.09.2018.
111.	Vukovarska 9	471	POREČ	CIPELIĆI	01.09.2018.
112.	Zagrebačka 7	434	POREČ	MALINARICH ALFREDO	01.09.2018.
114.	Zagrebačka 13	437	POREČ	Vindija trgovina d.o.o. Varaždin	01.09.2018.
123.	O. M. Tita 23	209	POREČ	AMFORA doo	01.09.2018.
126.	F. Glavinića 5	319/1	POREČ	KNEŽEVIĆ VJEKOSLAV	01.09.2018.
128.	Eufrazijeva 20	65	POREČ	SANTRAČ JELICA	01.09.2018.
129	V. Nazora 7	353	POREČ	U.O. ČAKULA	01.09.2018.
129/3	V. Nazora 7	353	POREČ	BUDIMIR ANA	01.09.2018.
136.	8. Marta 3	541/1	POREČ	ARMAN MARIJAN	01.09.2018.
150.	Vukovarska 5	462/3	POREČ	ŠTIFANIĆ - FATORIĆ LOREDANA	01.09.2018.
151.	V. Nazora 7	353	POREČ	MO J.Rakovac i Vijće alb.manjine	01.07.2018.
154.	N. Tesle 14 prostorija 6	3893	POREČ	Snježana Mekota	01.08.2018.
158.	Eufrazijeva 31	140	POREČ	DANIJEL ČAMŽIĆ	01.09.2018.
159.	Trg J. Rakovca 16	502	POREČ	JAJČEVIĆ EREIZ ANA	01.09.2018.
168.	Narodni Trg 3a	332	POREČ	MATIĆ TRIPPAR ALEKSANDAR	01.09.2018.
171.	C. Maximus 7	153	POREČ	VAL d.o.o.	01.09.2018.
182.	M. Gioseffi 2	4095/2	POREČ	VIJEĆE SRPSKE MANJINE	01.07.2018.
184.	Nova Vas, Višnjanska 7	114/5	NOVA VAS	U.O.LIVIO, VI. Livio Barbić	01.09.2018.
191.a	Veli Maj Brig bb	2048	POREČ	TERRA SOLUM	01.09.2018.
	Veli Jože br.2.	4504	POREČ	MO Anke Butorac, Bočari Novo Naselje i Bošnjaci	01.07.2018.
	Mate Balota 5	3901/8	POREČ	MO Mate Balota i Kinolozi	01.07.2018.
192.	Fuškuljin	69	FUŠKULIN	RADNIK OPATIJA	01.09.2018.
193.	Nova Vas	114/5	POREČ	HP- Nova Vas	01.07.2018.
195.	m. gioseffi 2	4095/2	POREČ	UDRUGA INSTITUT PULA	01.03.2018.

koji uredno izvršavaju obveze iz ugovora o zakupu, predlaže se produženje/ zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora na **rok najkraće do 01.09.2019. godine**, odnosno **najduže do 01.09.2023. godine**, uz plaćanje visine zakupnine prema odredbama Odluke o poslovnom prostoru ("Službeni glasnik Grada Poreča" 06/11), gledano na punu godinu.

Plaćanje zakupnine omogućava se:

- Jednokratno unaprijed za cijelo vrijeme trajanja Ugovora o zakupu,
- Obročno plaćanje: a) godišnje do 15.09. tekuće godine unaprijed
b) mjesečno do osmog dana tekućeg mjeseca unaprijed

Ukoliko se sadašnji zakupnici odluče za plaćanje jednokratno unaprijed cjelokupnog iznosa zakupnine, ostvaruje pravo na popust u iznosu od 5%, za period trajanja ugovora 1,2 ili 3 godine, odnosno 10% za period trajanja ugovora od 4 ili 5 godina, ugovorene zakupnine.

Članak 2.

Sadašnjim zakupnicima poslovnog prostora daje se rok od 30 (trideset) dana od dana dostave prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora za očitovanje o prihvaćanju prijedloga ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke,

Članak 3.

Očitovanje iz Članka 2. Ove Odluke je potrebno dostaviti u pisanom obliku uz sljedeće priloge:

- a) uredno izvršavanje obveza iz Ugovora o zakupu poslovnog prostora:
 - potvrda gradske uprave da nema ostalih dugovanja prema Gradu Poreču po svim osnovama (ne starija od 30 dana),
 - potvrdu o nedugovanju (ne starija od 30 dana), od Stan d.o.o.(pričuva), porezna uprava, nadležna komunalna poduzeća (usluga Poreč, HEP, Istarski vodovod).

- b) Radi osiguranja tražbine iz ugovora o zakupu, dosadašnji zakupnik uz pisano očitovanje dostavlja:

Ovjerenu izjavu o namjeri zakupnika da će unaprijed platiti zakupninu i to na način da će **cjelokupni iznos zakupnine** platiti u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana sklapanja Ugovora,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika i **dokaz o vlasništvu nekretnine** čija procijenjena vrijednost mora biti jednaka sveukupnoj zakupnini za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava prijenos vlasništva te upis zabilježbe u zemljišnim knjigama da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja potencijalne buduće novčane tražbine Zakupodavca,

ili

Jednu bjanko zadužnicu sa osobnim jamstvom zakonskog zastupnika i **dokaz o vlasništvu nekretnine** čija procijenjena vrijednost mora jednaka sveukupnoj zakupnini za cijelo vrijeme trajanja ugovora (ne stariji od 15 dana, u izvorniku) kojom se osigurava tražbina iz Ugovora, sa izjavom da je suglasan, odnosno da dozvoljava da se na teret nekretnine u zemljišnim knjigama u korist Zakupodavca upiše založno pravo, odnosno da dozvoljava uknjižbu založnog prava u visini okvirnog iznosa potencijalne buduće tražbine,

ili

Bankovnu garanciju na vrijeme trajanja ugovornog odnosa.

Članak 4.

Sadašnji zakupnici se obvezuju da će ukoliko budu stvoreni uvjeti za produženje/ sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupodavcu dostaviti procjenu vrijednosti nekretnine kojom osigurava tražbinu iz Ugovora, u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka pisane

obavijesti o donošenju Odluke Gradonačelnika za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora, predloženu radi osiguranja tražbine u Članku 3. Ove Odluke.
Sadašnji zakupnici se obvezuju podmiriti troškove elaborata procijene vrijednosti nekretnine u cijelosti, dok će ovlaštenog procjenitelja odrediti Grad Poreč- Parenzo.

Članak 5.

Sadašnji zakupnici se obvezuju da će Zakupodavcu dostaviti i slijedeće:

-Izjavu o prihvaćanju prijedloga Ugovora o zakupu poslovnog prostora, koji je sastavni dio ove Odluke

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja za odgovornost iz djelatnosti prema trećim osobama (opća odgovornost), te će istu vinkulirati u korist Zakupodavca i dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanje ugovora,

-Izjavu da će po potpisu Ugovora o zakupu poslovnog prostora dosadašnji zakupnik sklopiti policu osiguranja od uobičajenih rizika koje određuju uzance dobrog gospodarenja- požar, elementarne nepogode i pucanje cijevi (gdje ih ima), vinkuliranu u korist Zakupodavca, te će istu dostaviti najkasnije u roku od 15 dana, računajući od dana sklapanja ugovora.

Članak 6.

Sadašnje zakupnike koji u poslovnom prostoru obavljaju ugostiteljsku djelatnost i koji uz poslovni prostor koriste i javnu površinu kao terasu koja je sastavni dio ugostiteljskog objekta, obavještava se da u nadležnim službama provjere da li ispunjavaju sve uvjete iz Članka 24. Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16), odnosno Pravilnika o minimalnim tehničkim uvjetima (NN 82/2007).

Članak 7.

Ukoliko sadašnji zakupnici ne prihvate ponuđene uvjete reguliranja odnosa zakupa, obvezni su u roku od 8 dana računajući od dana prestanka Ugovora o zakupu poslovni prostor slobodan od svih osoba i stvari predati u samostalan i neposredan posjed Zakupodavcu, odnosno Gradu Poreču-Parenzo, nakon čega će Grad Poreč-Parenzo raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora u kojem će početni iznos zakupnine biti onaj koji je ponuđen dosadašnjem zakupniku.

Članak 8.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom Grada Poreča- Parenzo.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.